



ZONA STUDIATĂ



Digitally signed by
Andrea-Ildiko Simon
Location: EXPERT
TEHNIC DOMENIUL
Cc Numar
atestat : VAE 11723



NEAGU OVIDIU-
IONUT
Verificat la cerinta Cc
- conform Referat nr.
226 / 04.09.2025
2025.09.04 21:45:38
+03'00'

COMUNA FELICENI, SAT POLONIȚA PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

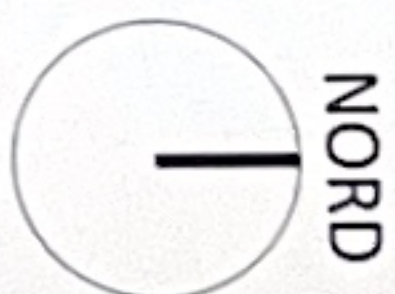
ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA

6641

Emőke
JAKAB

BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURĂ
JAKAB EMŐKE

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA	
	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ -B.I.A.- JAKAB EMŐKE nr. TNA. 6641, C.I.F.: 45741004 E-mail: bia.jakabemoke@gmail.com; Tel: 0740691856			Beneficiar: ASOCIAȚIA KEREKERDŐ WALDORF Sediul: Odorheiu Secuiesc, str. Uzinei, bloc 6B, ap. 5, jud. Harghita Amplasament: comuna Feliceni, sat Polonița, f.nr., jud. Harghita	Proiect nr. TNA 6641 / 3/2025 Faza D.T.A.C./ P.Th.+D.E. Planșa nr. A-1
Șef proiect	arh. Jakab Emőke		Scara 1:5000	Titlu proiect:	EXTINDERE CLĂDIRE C2
Proiectant arh.	arh. Jakab Emőke			Titlu plansa:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Proiectant rez.	ing. Csiszér Csaba		Data Iulie 2025		
Desenat	arh. Jakab Emőke				



LEGENDĂ

- LIMITA PARCELA STUDIATĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚIA STUDIATĂ
- EXTINDERE PROIECTATĂ
- ZONĂ VERDE
- PLATFORME PIETONALE/CAROSABILE
- ACCES PIETONAL / AUTO
- PERETE ANTIFOC REI 180°

INDICI URBANISTICI ÎN SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Aria terenului din acte=2974 mp
Suprafața constr. C1= 161 mp (rămâne neschimbată)
Suprafața constr. existentă C2=219,70 mp
Suprafața constr. proiectată C2=272,46 mp
(171,10 mp+48,60 mp terasă acoperită + 2x26,38 mp extindere)

Suprafața constr. totală pe parcelă=433,46 mp

Suprafața desf. pr. C1= 161 mp

Suprafața desf. C2 proiectată =544,92 mp

Suprafața desf. totală pe parcelă =705,92 mp

POT propus=14,57

CUT propus=0,23

H max. la cornișă față de +0,00= +8,10

H max. la coama față de +0,00= +2,35, +5,30

PLAN DE SITUAȚIE sc. 1:500



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ JAKAB EMÖKE



CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CLĂDIRII: C
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III, $a_g=0,15g$; $T_c=0,7s$
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: V
- conform HG. nr.766/1997
- conform P 100-1/2013
- conform P 118/ 1999



NEAGU OVIDIU-IONUT
Verificat la cerința CC -
conform Referat nr.
226 / 04.09.2025
2025.09.04 21:45:55
+0300'

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA	Proiect nr.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ -B.I.A.- JAKAB EMÖKE	nr. TNA 6641, C.I.F.: 45741004		Beneficiar: ASOCIAȚIA KEREREDŐ WALDORF		3/2025

PLAN neo	E-mail: bia.jakabemoke@gmail.com, Tel: 0740691856		Amplasament: comuna Feliceni, sat Polonița, f.n.r., jud. Harghita	Faza D.T.A.C./P.T.A.D.E.
----------	---	--	---	--------------------------

Set proiect	arh. Jakab Emöke	Scara 1:500	Titlu proiect	EXTINDERE CLĂDIRE C2	Planșa nr.
Proiectant arh.	arh. Jakab Emöke				
Proiectant rez.	ing. Csiszér Csaba	Data sept. 2025	Titlu planșa	PLAN DE SITUAȚIE	A-2
Desenat	arh. Jakab Emöke				



Digitally signed by
Simona Andreea Ildiko
Location: EXPERT
TEHNIC DOMENIUL
CC Numar
atestat : VAE 11723



LEGENDA

1. TENCUALĂ DECORATIVĂ, CULOARE OCRU-BEI
2. TENCUALĂ DECORATIVĂ, CULOARE GRI DESCHIS
3. PLACAJ SCÂNDURI GLETUITE, TRATATCU LAZUR MARO ÎNCHIS
4. TĂMPLĂRIE LEMN CU GEAM TERMOIZOLANT, CUL. MARO DESCHIS
5. ÎNVELITOARE TIGLE SOLZI, CULOARE ROSU-CĂRĂMIZIU

CATEGORIA DE IMPORTANȚA CLĂDIRII: C
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III, ag=0,15g; Tc=0,7s
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: V

- conform HG. nr.766/1997
- conform P 100-1/2013
- conform P 118/ 1999

ORDINUL ARHITECTULOR
DIN ROMANIA
6641
Emoșke
JAKAB
Arhitect
cu drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURĂ
JAKAB EMŐKE

VERIFICATOR
NUMELE
SEMNĂTURA
CEBINA
REFERAT/EXPERTIZĂ
TNA 6641

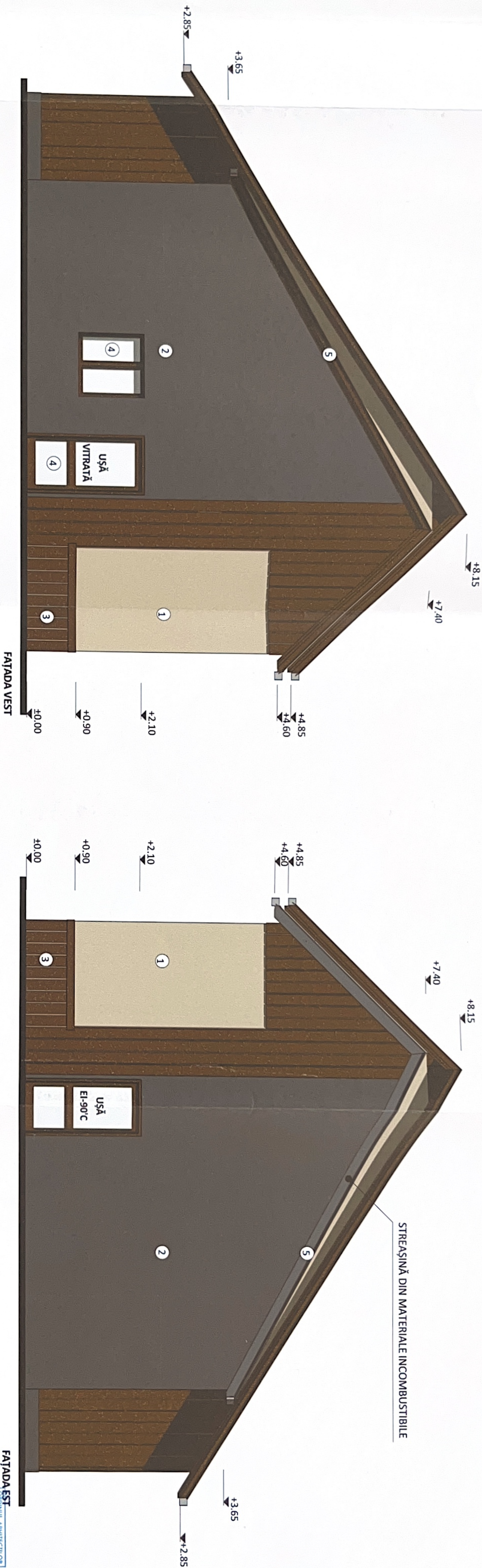
NEAGU OVIDIU-IONUT
Verificat la cerința Cc-
conform Referat nr.
226 / 04.09.2025
2025.09.04 21:47:18
+03'00'

Digitally signed by
Andreea-Ilidiko Simon
Location: EXPERT
TEHNIC DOMENIUL
Cc Numar
atestat : VAE 11723

Șef proiect
arh. Jakab Emőke
Proiectant arh.
arh. Jakab Emőke
Data:
08. 2025
Titlu planșă:
EXTINDERE CLĂDIRE CZ
F1

Șef proiect
arh. Jakab Emőke
Proiectant arh.
arh. Jakab Emőke
Data:
08. 2025
Titlu planșă:
FAȚADA SUD
F1

Șef proiect
arh. Jakab Emőke
Proiectant arh.
arh. Jakab Emőke
Data:
08. 2025
Titlu planșă:
FAȚADA SUD
F1



NEAGU OVIDIU-
IONUT
Verificat la cerinta Cc
- conform Referat nr.
226 / 04.09.2025
2025.09.04 21:47:44
+03'00'



Digitally signed by
Andreea-Ildiko
Simon
Location: EXPERT
TEHNIC DOMENIUL
Cc Numar
atestat : VAE 11723

LEGENDA

1. TENACUIAȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE OCRU-BEI
2. TENACUIAȚĂ DECORATIVĂ, CULOARE GRI DESCHIS
3. PLACA SCÂNDURI GLETUITE, TRATATU LAZUR MARO ÎNCHIS
4. TĂMPIĂRIE LEMN CU GEAM TERMOIZOLANT, CUL. MARO DESCHIS
5. ÎNVELITOARE ȚIGLE SOLZI, CULOARE ROSU-CĂRĂMIZIU

VERIFICATOR	NUMELE	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ	NR./DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ - S.L.A. - JAKAB EMŐKE				Beneficiar: ASOCIAȚIA KERENDŐ WALDORF	Proiect nr.
E-mail: bja.jakabemoke@gmail.com, Tel: 0740691856				Sediu: Odorheiu Secuiesc, str. Unnei, bloc 68, ap.5, jud. Harghita	3/2025
PLAN neo	NUMELE	SEMNĂTURA	Scara:	Titlu proiect:	Planșa nr.
Projecant arh.	arh. Jakab Emőke		1:50, 1:20, 88	EXTINDERE CLĂDIRE CZ	DATA/
Desenat	arh. Jakab Emőke		08. 2025	FAȚADA VEST, FAȚADA EST	F3

CATEGORIA DE IMPORTANȚA CLĂDIRII: C
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III, ag=0,15g; Tc=0,7s
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: V

- conform HG. nr.766/1997
- conform P 100-1/2013
- conform P 118/ 1999

